

Raadsvergadering: 27 mei 2014



Onderwerp: Verkoop Capucijnenstraat 43 - 45, "City Centrum"

Paraaf griffier:

MOTIE

De Gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 27 mei 2014

Overwegende dat:

- de Raad geen overwegende bedenkingen heeft tegen de openbare verkoop van het voormalige City Centrum, pand Capucijnenstraat 43 - 45
- de complexiteit vanwege grootschaligheid en herbestemming, de centrum-en woonfunctie, een tender rechtvaardigt,
- de verkoop d.m.v. een tender dient als pilot en kan dienen als positieve ervaring bij volgende openbare verkopen,
- in de structuurvisie 2030 is opgenomen dat de gemeente ruimte wil bieden aan inwoners en investeerders om mee te denken en initiatieven te ontplooien die een bijdrage leveren aan de leefbaarheid van het centrum,
- bij deze verkoop een afwegingsprocedure wordt toegepast voor het toekennen van de verkoop aan een betreffende partij waarbij niet alleen de prijs maatgevend is maar ook de kwaliteit een belangrijke rol inneemt,
- tijdens de tender-procedure ruimte wordt gegeven voor een dialoog tussen kandidaat-kopers en verschillende ambtelijke disciplines ondersteund door externen,
- het coalitieakkoord "Wij Maastricht!" op het punt van een open en uitnodigende bestuursstijl door de Raad breed gedragen wordt waarbij daadwerkelijke partnerschappen met inwoners, instellingen, bedrijfsleven etc. aangegaan worden

Is van mening dat:

- deze pilot tender zich ten principale leent voor het geven van invulling aan het bestuursakkoord en het doel van de pilottender te komen tot een breed gedragen en daardoor meest optimale kansrijke openbare verkoop,
- het stadsbestuur om die reden de tenderpilot procedure open kan stellen voor direct belanghebbenden zoals daar zijn de bewoners, buurtraad en/of haar vertegenwoordigers.

Verzoekt het college:

- In overleg te treden met genoemde direct betrokkenen en hen aan te bieden als volwaardige partner deel te nemen aan de tenderprocedure en daardoor het college in positie te brengen een breed gedragen, meest kansrijke, openbare verkoop te bewerkstelligen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Partij van de Arbeid,
Albert Nuss